



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số: .../CV-2012

TP.HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2012

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ Quý 2/2012.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 2/2012 giảm so với quý 2/2011 như sau:

Khoản mục	Quý 2/2012	Quý 2/2011	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	6.594.736.954	33.941.446.861	(27.346.709.907)	-80,6%
Giá vốn	2.058.272.838	10.264.597.038	(8.206.324.200)	-79,9%
Doanh thu hoạt động tài chính	6.652.643.301	11.049.410.522	(4.396.767.221)	-39,8%
Thu nhập khác	6.660.000.000	15.652.750	6.644.347.250	
Lợi nhuận sau thuế	12.545.939.000	26.088.671.824	(13.542.732.824)	-51,9%

Lợi nhuận sau thuế quý 2/2012 giảm so với quý 2/2011: 13,54 tỷ đồng (tương đương giảm 51,9 %). Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế giảm chủ yếu là do:

Doanh thu bán đất nền giảm 27,3 tỷ đồng tương ứng với giá vốn giảm 8,2 tỷ đồng.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 2/2012 giảm 4,3 tỷ đồng so với quý 2/2011, do lãi liên doanh chia từ công ty con giảm.

Thu nhập khác quý 2/2012 tăng 6,6 tỷ đồng so với quý 2/2011 do hoàn nhập một phần chi phí trích trước bồi thường đất khu dân cư Sông Giồng theo bản án phúc thẩm số 662/2011/DSPT ngày 10/06/2011, nay có quyết định giám đốc thẩm của Tòa Án Nhân Dân Tối Cao số 116/2012/DS-GĐT hủy bản án phúc thẩm 662.

Đây là lý do lợi nhuận sau thuế quý 2/2012 giảm so với quý 2/2011, công ty xin giải trình đề Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM và quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám Đốc
**CÔNG TY
CỔ PHẦN
THẾ KỶ 21**
Huyền Sơn Phước